

PI



Elaborato

P1.1

scala 1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE:

Aggiornato con variante n° 6 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 60 del 28/12/2019

DISCIPLINA DELL'INTERO TERRITORIO

COMUNALE: Loria - Bessica - Ramon

Il Sindaco:
Simone Baggio

Il Responsabile ufficio urbanistica:
Geom. Fabio Pellizzari

Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

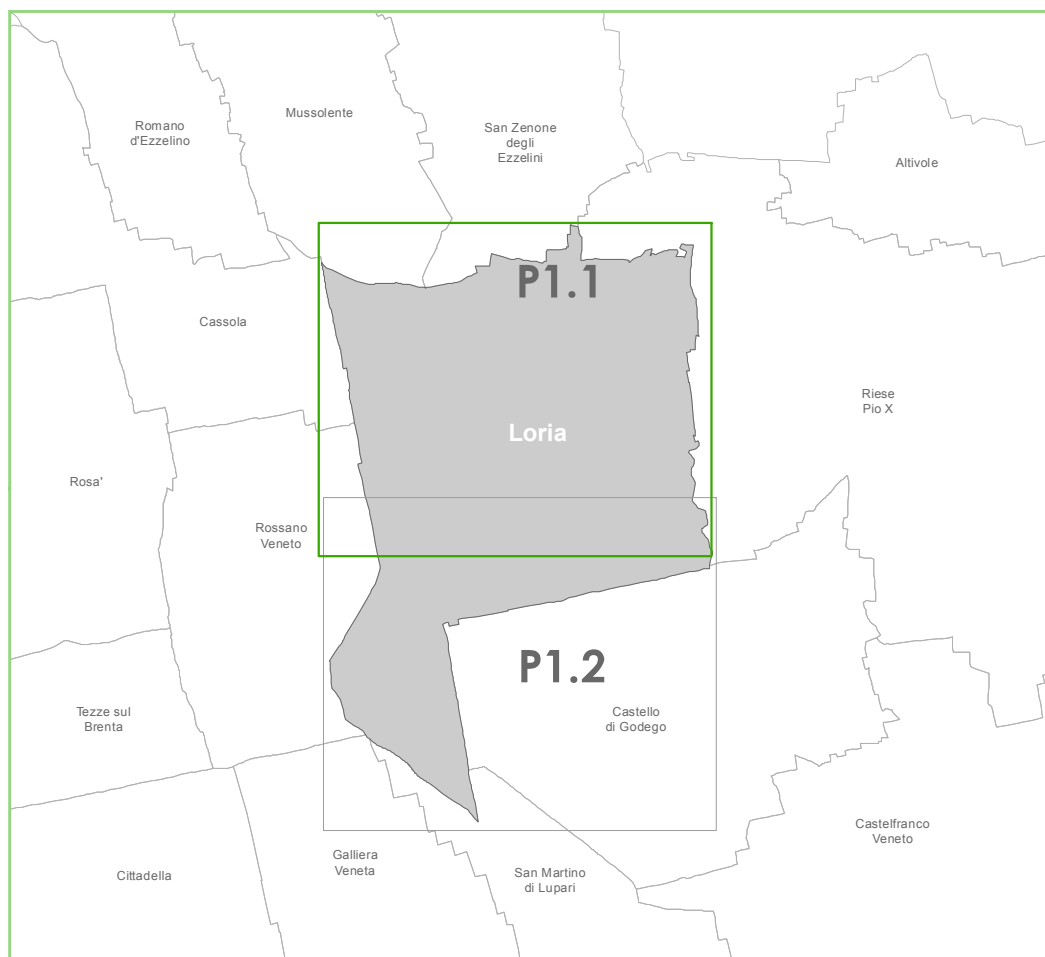
Rischio idraulico e difesa del suolo:
Dr. Geol. Matteo Collareda
Dr. Geol. Michele De Toni

**Agronomia, paesaggio, biodiversità e
Valutazione Incidenza Ambientale:**
Agr. Maurizio Leoni



CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Urb. Nicola Mason



DISEG :NIM **VERIF**: NIM **APPROV**: RoC

DATA: 14/01/2020

REV: 00

NOME FILE: CA_14_028_00_VIG_5000_Elab_P1-1

BASE CARTOGRAFICA: CTRN aggiornata a dicembre 2018

LEGENDA

VINCOLI

Rif. NTO



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)

art. 28



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 1



Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)

art. 29



Rete natura 2000: Zone di Protezione Speciale (ZPS): IT3240026 Prai di Castello di Godego

art. 30



Vincolo sismico: zona 2 - intero territorio comunale (OPCM n° 3274/2003)

art. 31

ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

Rif. NTO



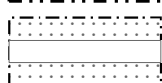
Cimiteri / fasce di rispetto – TU leggi sanitarie – RD 1265/1934

art. 32



Fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU leggi sanitarie

art. 33



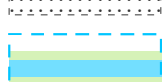
Viabilità / fasce di rispetto

art. 33



Ferrovia / fasce di rispetto

art. 34



Corsi d'acqua arginati - non arginati / Servitù idraulica RD n° 523/1904

art. 35



Corsi d'acqua arginati - non arginati / Servitù idraulica RD n° 368/1904

art. 35



Corsi d'acqua non arginato di progetto / Servitù idraulica RD n° 368/1904

art. 35



Bacino di espansione idraulica / Servitù idraulica RD n° 368/1904

art. 35



Zone di tutela e fasce di rispetto della rete idrografica art.41 LR n° 11/2004

art. 36



Aree a pericolosità idraulica (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del Bacino Idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione) – P1 Area a pericolosità moderata

art. 37



Pozzi idropotabili / zone di tutela assoluta (DLgs 152/2006, art. 94 comma 3) e zone di rispetto (DLgs 152/2006, art. 94 comma 6)

art. 38



Cave autorizzate

art. 39



Discariche attive / fasce di rispetto

art. 40



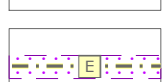
Oleodotto / fasce di rispetto

art. 41



Elettrodotti / Fasce di rispetto

art. 42



Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

art. 43



Allevamenti zootecnici intensivi/ distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse

artt. 44-112



Allevamenti intensivi / distanze dalle residenze civili concentrate (centri abitati)

artt. 44-112



Allevamenti intensivi / distanze minime dai limiti della zona agricola

artt. 44-112



Allevamenti rilevanti / distanze dalle residenze civili concentrate (centri abitati)

artt. 44-112



Allevamenti rilevanti / distanze minime dai limiti della zona agricola

artt. 44-112



Allevamenti zootecnici dismessi

artt. 44-112

TESSUTO INSEDIATIVO STORICO

Rif. NTO



Centri storici

art. 54



Contesti figurativi

art. 64



Siti a rischio archeologico

art. 66

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

Rif. NTO



Zone A – residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici

art. 69



Zone B – residenziale di urbanizzazione consolidata

art. 70



Zone C1 – residenziale di urbanizzazione consolidata

art. 70



Zone C1.1 – nuclei residenziali in territorio extraurbano

art. 71



Zone C2 – residenziale di urbanizzazione programmata

art. 72

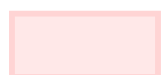
SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

Rif. NTO



Zone D1 – insediamenti produttivi

art. 76



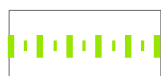
Zone D2 – insediamenti commerciali

art. 76



Zone DR – aree produttive non ampliabili da riconvertire

art. 77



Dispositivi di mitigazione tra gli insediamenti

art. 81

SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI INTERESSE GENERALE

Rif. NTO



Zone Fa – aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione

art. 74



Zone Fbc – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili

art. 85



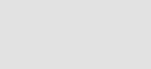
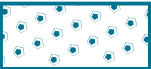
Zone Fbr – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose

art. 86



Zone Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport

art. 87

	Zone Fd – aree per parcheggi	art. 88
	Zone Ff – aree per servizi cimiteriali	art. 89
	Zone F1 – servizi tecnologici	art. 91
	Zone F2 – impianti di distribuzione stradale di carburanti e servizi alla mobilità	art. 92
	Zone F3 – attrezzature sportive e ricreative private di interesse generale	art. 93
	Zone F4 – bacini di espansione idraulica	art. 94
	Zone F5 – discariche	art. 95

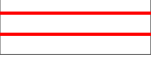
CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Rif. NTO

	Limiti fisici all' edificazione	art. 101.8
---	---------------------------------	------------

SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'

Rif. NTO

	Viabilità di progetto	art. 97
	Viabilità indicativa di progetto	art. 97
	Percorsi ciclopedonali esistenti	art. 100
	Percorsi ciclopedonali indicativi – di progetto	art. 100
	Sottopassi viari esistenti e di progetto	art. 97
	Carreggiata stradale di progetto	art. 97

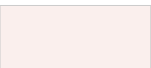
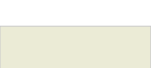
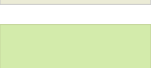
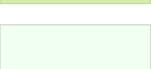
RIQUALIFICAZIONI E RIGENERAZIONI

Rif. NTO

	Zone Cru – riqualificazione e rigenerazione urbana	art. 106
---	--	----------

SISTEMA RURALE

Rif. NTO

	Zone Ea1 – con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti a buona integrità	art. 108
	Zone Ea2 – con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti ad elevata Frammentazione fondiaria	art. 108
	Zone Eb – di agricoltura specializzata	art. 109
	Zone Ec – agricole con elevato valore ambientale e paesaggistico	art. 110
	Zone Ed – agricole periurbane di ammortizzazione e transizione	art. 111

FRAGILITA' AMBIENTALE

Rif. NTO



Dosso fluviale

art. 119



Fascia di ricarica degli acquiferi (intero territorio comunale)

art. 120



Zone di vulnerabilità da nitrati di origine agricola (intero territorio comunale)

art. 121

RETE ECOLOGICA

Rif. NTO



Aree nucleo

art. 123



Corridoi ecologici principali

art. 123



Aree di connessione naturalistica: fasce tampone di protezione delle aree nucleo e dei corridoi (buffer zone)

art. 124



Stepping zone o isole ad elevata naturalità

art. 123



Mitigazioni con apparati vegetali

art. 125



Varchi

art. 126

TUTELA DEL PAESAGGIO

Rif. NTO



Tracciati latenti di cardine e decumani / fasce di rispetto

art. 127



Coni visuali

art. 128



Alberi monumentali e grandi alberi

art. 129



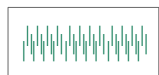
Filari alberati

art. 130



Siepi campestri e filari esistenti in spazio aperto

art. 131



Siepi campestri e filari esistenti da mantenere

art. 131



Confine comunale